



Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa, Būvniecības administratīvā inspekcija

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 2 - 2 0 2 1 - 8 8 1

1. Objekts **Ventspils brīvdostas piestātnes Nr.35A pārbūve.**
2. Pasūtītājs **Ventspils brīvdostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163602301, info@vbp.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000290148001**
Kadastra numurs: **27000290148**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Piestātne Nr. 35A
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	3. grupa
6.	Adrese	Dzintaru iela 102C, Ventspils, LV-3602
7.	Galvenā zemes vienība	27000290148
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Ventspils brīvdostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv Ventspils valstspilsētas pašvaldība, 40900038010, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, +37163601100, dome@ventspils.lv
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	2151 Ostas un kuģojamie kanāli

Lietas numurs: BIS-BL-420965-7776

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2021-881

Sistēmas reference: f62a68993254a25da02007222a53bbac9731867f2581d26558e5ddceb78b1e18

1.lpp no 5 lpp

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000290148**Kadastra numurs: **27000290148**

1.	Adrese	Dzintaru iela 102C, Ventspils, LV-3602
2.	Īpašnieks	Ventspils brīvostas pārvalde, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, +37163622586, info@vbp.lv Ventspils valstspilsētas pašvaldība, 40900038010, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, +37163601100, dome@ventspils.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Inženieru birojs "Kurbada tilti"", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2624-R**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CHR Design Solutions", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 14083**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Ostas termināļu teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2021-16021 (182) (22.12.2021)****Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Ventspils brīvostas pārvalde; Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601; info@vbp.lv; tālr.63622586
1.2.	Ventspils brīvostas pārvalde; Ostas kapteiņu dienesta Ostas kapteinis; K.Valdemāra iela 14, Ventspils, LV-3601; info@vbp.lv; tālr.63623324
2.	saskaņojumi ar trešajām personām
2.1.	ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.1.	SIA "VK TERMINAL SERVICES"; Dzintaru iela 66, Ventspils, LV-3602, OFFICE@VKTSERVICES .LV, tālr. 63660521

Lietas numurs: BIS-BL-420965-7776

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2021-881

Sistēmas reference: f62a68993254a25da02007222a53bbac9731867f2581d26558e5ddceb78b1e18

2.lpp no 5 lpp

2.2.	ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart esošas inženierkomunikācijas, pievadus, citas inženierbūves, kā arī tehnoloģiskus cauruļvadus vai tehnoloģiskas iekārtas, kuru īpašnieki (valdītāji) nav norādīti šajā būvatļaujā, pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no to inženierkomunikāciju, inženierbūvju vai tehnoloģisko cauruļvadu, tehnoloģisko iekārtu īpašniekiem (valdītājiem, turētājiem), kuru īpašumā/valdījumā atrodas attiecīgās komunikācijas, tehnoloģiskie cauruļvadi vai iekārtas, kā arī būvprojekta risinājumus saskaņo tatlilstoši tehniskajos noteikumos noteiktajam, ievērojot normatīvajos aktos noteikto attiecībā uz būvprojekta izstrādi. Ja būvprojekta sastāvā netiks iekļauti tehniskie noteikumi un saskaņojumi no personām, kas nav norādītas šajā būvatļaujā, APN uzskatīs, ka būvprojekta izstrādātājs ir izvērtējis visu iespējamo trešo personu aizskārumu esamību.
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Valsts SIA "Latvijas Jūras administrācija"; Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048; tālr. 67062101;
3.1.2.	Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde. Ventspils biroja adrese: Dārzu iela 2, LV-3601; tālr. 63626903
3.2.	ar inženiertīklu turētājiem - saskaņā ar 2.2. punktā noteikto;
4.	vides pieejamības prasības - ņemot vērā pārbūvējamā objekta lietošanas veidu, izvirzītas netiek.
5.	būvprojekta sastāvs: būvprojekta sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumos Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" (turpmāk - Noteikumi) noteiktajam, papildus izpildot šajā būvatļaujā nodefinētās prasības:
5.1.	vispārīgā daļa;
5.2.	arhitektūras daļa
5.3.	būvkonstrukciju daļa
5.4.	Darbu organizēšanas projekts: Darbu organizēšanas projekts atsevišķi saskaņojams ar tām šajā būvatļaujā neminētām juridiskām personām, kuru intereses varētu tikt skartas būvdarbu laikā. Darbu organizēšanas projektā ietvert Būvniecības likuma 21. panta trešajā daļā noteikto izvērtējumu par piestātnes izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, izmantošanas nosacījumus.
5.5.	ugunsdrošības pasākumu pārskats
5.6.	ekonomiskā daļa

5.7.	papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam: izstrādājot būvprojekta risinājumus (visas daļas un sadaļas), ņemt vērā, ka, saskaņā ar Ventpils pilsētas Teritorijas plānojumu, projektējamā teritorija atrodas 500 metru aizsargjoslā un atsevišķi noteiktā 800m zonā ap paaugstināta riska objektu AS "Ventamonjaks", SIA "Ventall Termināls", "VK TERMINAL SERVICES", SIA "Vars" nomas teritorijām. Identificējot apstākļus, kas, realizējot būvprojekta risinājumus, varētu būt saistīti ar paaugstinātu risku, izstrādājami risinājumi to novēršanai. Ja būvprojekta vadītāja ieskatā tas ir nepieciešams, izstrādājami atsevišķi risinājumi (sadaļa) iespējamā paaugstinātā riska novēršanai. Ja būvprojekta sastāvā netiks iekļauti attiecīgi risinājumi vai sadaļa, APN uzskatīs, ka būvprojekta izstrādes laikā minētais apstāklis ir izvērtēts un, ka būvprojekta vadītāja ieskatā, papildus risinājumi nav nepieciešami.
6.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
7.	būvprojekta ekspertīze
8.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai - atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam; risinājumu atspoguļot būvprojektā;
9.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
9.1.	būvprojekta vadītājam
9.2.	būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **17.12.2026.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzams:
1.1.	būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes iesniegums;
1.2.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.4.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums;
1.4.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu, kuru parakstījuši nozīmētie būvdarbu vadītāji;
1.4.2.	būvdarbu žurnāls BIS sistēmā;
1.4.3.	darbu veikšanas projekts;
1.5.	rīkojums par darba aizsardzības koordinators nozīmēšanu;

Lietas numurs: BIS-BL-420965-7776

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2021-881

Sistēmas reference: f62a68993254a25da02007222a53bbac9731867f2581d26558e5ddceb78b1e18

4.lpp no 5 lpp

1.5.1.	darba aizsardzības koordinatora kvalifikāciju apliecinošs dokuments;
1.6.	būvuzraudzības līgums;
1.6.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvuzrauga nozīmēšanu, kuru parakstījuši nozīmētie būvuzraugi;
1.6.2.	būvuzraudzības plāns;
1.7.	autoruzraudzības līgums, ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja
1.7.1.	rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, visām būvprojekta daļām, kuru parakstījuši nozīmētie autoruzraugi;

.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE "VENTSPILS DOMES ADMINISTRĀCIJA".

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Evija Zaharova, APN vadītāja vietniece, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija"
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa, Būvniecības administratīvā inspekcija

23.12.2021 11:52

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

01.07.2022 17:49

Kārlis Sirmais, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CHR Design Solutions", Valdes loceklis